

2024年1月24日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

訪日外国人向け家賃保証サービス拡充に関するお知らせ

当社は、日本国内での外国人労働者数の増加を受け、「外国人向け家賃保証サービス」を1月25日より拡充することをお知らせいたします。

〈 本件の概要 〉

我が国では、少子高齢化や生産年齢人口の減少が見込まれている中で、日本国内の企業は、労働力不足を解消するためだけでなく、イノベーションの創出や海外取引といった経営のグローバル化を目的に外国人の雇用を推進しています。また、日本政府は特定技能・技能実習制度を2023年6月に改正し、「特定技能2号」の業種対象分野が拡大したこともあり、国内企業ではさらに外国人の雇用が増加することが見込まれます。しかしながら、外国人が日本で住まいを探す際に、保証人を立てることが困難であることや言語の違い等により入居を断られる(※)ケースが多く、日本の賃貸住宅に入居することが難しい状況です。

このような実態を踏まえ、従来の多言語コールセンター(21か国語対応)による通訳サポートに加え、訪日前でも家賃保証審査を可能とするとともに、賃貸住宅ガイド動画(5か国語対応)案内など、より多くの外国人が日本で安心した住まい探しができるよう、外国人向け家賃保証サービスを拡充いたします。

※法務省出入国在留管理庁「在留外国人に対する基礎調査(令和3年度)」によると、「住居探しにおける困りごと」として国籍等を理由に入居を断られた16.9%、保証人が見つからなかった15.1%

「外国人向け家賃保証サービス」の特徴

充実の 保証内容

保証限度額24ヶ月分。
原状回復費、更新料、
各違約金等も保証対象

多言語コール センター通訳

21か国語対応。外国人
の入居中の問い合わせ等
を母国語での相談が可能

NEW!

訪日前から 申込可能

ジェイリースが提携する
不動産会社の物件であ
れば、訪日前でも申込可能

NEW!

賃貸住宅 ガイド動画

日本の賃貸住宅のルール
を分かりやすくまとめた
5か国語対応の説明動画

ジェイリースはこれからも新たなサービスの開発に積極的に取り組み、不動産会社・入居者の皆さまにとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 業務企画部

TEL : 0120-775-752 E-mail : eigyosuishin@j-lease.jp