

駐車場管理業務を効率化

マア
サウ
アソ

ジェイリースと連携

ソフトウェアの開発を行
うアサマンフトウェア
(長野県佐久市)は、月
極駐車場契約システム
「駐車場Get!!」(ゲッ
ト)を提供している。
駐車場の利用申し込みか
ら契約までを、オンライ
ン上で完結させるシステ
ムだ。

駐車場の募集看板に記

載された「QRコード
(2次元バーコード)」
から利用申し込みがで
きる。駐車場のオーナーも
しくは不動産会社は家賃
債務保証会社に保証審査
を依頼し、審査結果をウ
ェブシステム上で利用者
に通知する。保証審査に
通過した利用者は、駐車
場の利用契約と保証契約

をウェブシステム上で結
ぶことができる。

駐車場の申し込み・契
約に関わる業務をオンラ
イン上で完結させること
で、電話や紙を使ったや
りとりを効率化する。保
証業務は家賃債務保証を
手がけるジェイリース
(大分市)が担う。同社
との連携により、利用契
約後の賃料の収納まで同
サービス内で行うことが
可能となった。

アサマンフトウェアは

地元の不動産会社のニ
ズを受け、1992年よ
り賃貸管理システム「リ
アルエステート・システ
ム」を提供している。同
システムを提供する中
で、駐車場は部屋に比べ
て単価が低いにもかかわらず、部屋の契約と同様
の手間がかかっているこ
とに課題を感じた。

同サービスは2024
年2月にリリースし、す
でに1週間に3件ほどの
反響があるという。初期
費用、月額利用料はいず
れも無料。小林紹二顧問
は「社員の中には宅地建
物取引士の資格を取った
者もいる。30年以上リア
ルエステート・システム
に携わってきたノウハウ
を生かし、今後も不動産
会社の業務改善につなが
るシステムを開発してい
きたい」と話す。