

東急住宅リース株式会社と提携し 事業用物件向け保証サービス「J-AKINAI」を提供

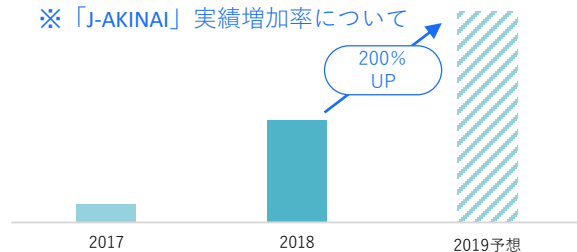
家賃債務保証事業・医療費債務保証事業をおこなう、ジェイリース株式会社（本社所在地：東京都新宿区 代表取締役社長兼会長：中島拓 以下：ジェイリース）は、東急不動産ホールディングスグループで賃貸管理事業を展開する東急住宅リース株式会社（本社所在地：東京都新宿区 代表取締役社長：三木克志 以下：東急住宅リース）と業務提携を行い、2019年12月19日（木）より、東急住宅リースが管理する事業用物件（オフィスや店舗など）における、事業用専用保証サービス「J-AKINAI」の提供を開始いたします。

本提携の目的について

賃貸管理事業を展開する東急住宅リースは、一部の賃貸マンションの区画をテナントに店舗として貸し出すことで、店舗を利用する入居者の利便性が向上し、賃貸マンションの稼働率を高い水準で維持しています。

当社は2017年10月に事業用専用保証サービス「J-AKINAI」をリリースし、事業用物件の保証実績はサービス開始から約2年で大幅に増加しております。

東急住宅リースの賃貸管理ノウハウと当社の好調な事業用物件の保証サービスのノウハウを組み合わせることで、両社のシナジーを生み出し、契約拡大を目指すものです。



「J-AKINAI」の主な特徴

<背景>

東京主要エリアではオフィスなどの平均入居率が、依然高い水準で横ばいとなっており、渋谷・西新宿などの主要エリアでも新築ビルの建設が進み、平均賃料は5年前より連続して上昇しています。

<特徴>

「J-AKINAI」は2017年11月リリース以降、順調に契約件数を伸ばしている事業用物件（オフィスや店舗など）向けの保証サービスです。「J-AKINAI」は24ヶ月分の幅広い保証限度額の範囲で原状回復に係る費用や変動費用などの保証が可能となっており、全国各地でご利用いただいております。

さらに、2019年10月には各クライアントさまからのご要望にお応えし、より充実した保証内容にリニューアルしました。

<リニューアル項目>

- | | |
|-----------------------|----------------|
| ・退去費用2か月分 | ➤保証限度額の範囲内で無制限 |
| ・明渡関連費用 上限100万円まで | ➤保証限度額の範囲内で無制限 |
| ・早期（短期）解約による違約損害金 保証外 | ➤保証対象に |

社 名 : ジェイリース株式会社
本社所在地 : 東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー8F
ホームページ : <https://www.j-lease.jp/>
代 表 : 代表取締役社長兼会長 中島拓
設 立 : 2004年2月
従 業 員 数 : 334名 (連結 : 2019年3月31日現在)
資 本 金 : 713,323,600円 (2019年9月30日現在)
事 業 内 容 : 家賃債務保証事業、医療費債務保証事業

【記事掲載に関するお問合せ先】

ジェイリース株式会社 広報担当 : 泉田 / 宣伝広告課
TEL. 03-5909-1241 FAX. 03-5909-1242
E-mail. n.izumida@j-lease.jp