



J-LEASE

2020年7月8日

各 位

## ジェイリース株式会社

代表取締役社長兼会長 中島 拓

### アットホーム株式会社が提供するオンライン入居申込システム 「スマート申込」とAPI連携開始のお知らせ

当社は、不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区西六郷 4-34-12 以下：アットホームと表記）と業務提携し、アットホームが提供する賃貸物件の入居申込みをWeb上の専用フォームから行える「スマート申込」において、APIによるシステム連携を開始します。

これにより、「スマート申込」を導入している不動産管理会社は、当社への保証審査申込みや、審査結果の確認をWeb上で行うことができます。また、「スマート申込」で取得した入居申込み情報が当社の基幹システムに連携されることから、ペーパーレスでスムーズな保証審査が可能となります。

〈 システム連携スキーム図 〉





〈システム連携の概要〉

不動産仲介・管理会社は家賃債務保証会社に申込みする際、複数の帳票を記入し F a x や郵送を通じて申込みを行っていますが、F a x により文字が潰れてしまい確認に時間を要したり、不備返却等による多くの業務手間が依然として発生しています。「スマート申込」\*<sup>1</sup> はこれらの業務をインターネット上で行えるサービスで、当社の基幹システムと A P I によるシステム連携を行うことで、入居申込みから審査回答・通知までを一気通貫で行うことができる仕組みになります。

\*1:「スマート申込」について

2019年8月よりアットホームが提供している、パソコンやスマートフォン、タブレット端末などのデバイスを用いて専用フォームに必要な情報を入力するだけで入居申込みをインターネット上で行えるサービスです。不動産仲介会社は無料で利用可能。さらに不動産管理会社に対しては 2021年5月末まで初期費用・利用料が無料となるキャンペーンを実施しています。

〈提携先の概要〉

名 称 : アットホーム株式会社 (英文名称 At Home Co.,Ltd.)  
創 業 : 1967年12月  
資 本 金 : 1億円  
年 商 : 278億400万円(2018年6月～2019年5月)  
代 表 : 代表取締役社長 鶴森 康史  
従 業 員 数 : 1,587名(男935名、女652名)(2020年6月末現在)  
本社所在地 : 〒144-0056 東京都大田区西六郷 4-34-12  
ホームページ : <https://athome-inc.jp/>  
加盟・利用店数 : 57,138店(2020年7月1日現在)  
事 業 内 容 : 不動産会社間情報流通サービス  
消費者向け不動産情報サービス  
不動産業務支援サービス

ジェイリースはこれからも電子化サービスの開発に積極的に取り組み、不動産会社、入居者にとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

以上

〈お問い合わせ〉

ジェイリース株式会社 鈴木/業務企画部

TEL. 03-5909-1241 FAX. 03-5909-1242

E-mail. eigyosuishin@j-lease.jp