

2022年4月27日

各 位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
(コード番号：7187 東証プライム市場)

「電子契約システム」提供開始のお知らせ

当社は、不動産会社向けサービス「TeraWeb（テラウェブ）」に電子署名ツールを導入し、保証委託契約及び保証契約の電子契約機能を5月9日より開始することとなりましたのでお知らせいたします。

〈 電子契約システムの概要 〉

宅地建物取引業法の改正により、賃貸契約における「重要事項説明のオンライン化」及び「書類交付のオンライン化」が可能となり、契約手続きの完全電子化が実現する予定です。賃貸業界のDX化加速に合わせ、保証委託契約及び保証契約の電子契約機能をリリースします。

不動産会社向けサービス「TeraWeb」に電子契約機能を実装することにより、ペーパーレスでシームレスな手続きが可能となります。



書面による契約手続き



オンラインによる契約手続き

〈 電子契約システムによるメリット 〉

環境配慮

- ・ペーパーレス化により森林伐採や水質汚染などの環境負担軽減
- ・郵送不要による配送時の大気汚染の環境負担軽減

コスト削減

- ・契約にかかる印紙代の削減
- ・郵送料、封筒代、保管にかかる費用の削減

業務効率化

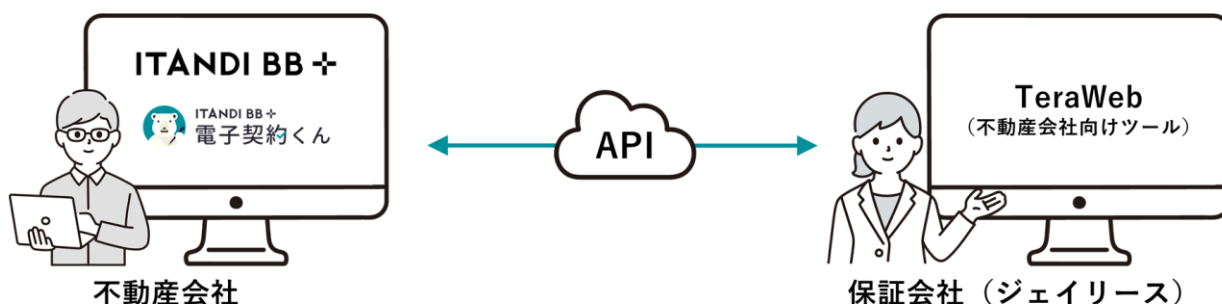
- ・押印、郵送等などの業務プロセスが不要となり、リードタイム短縮効果

〈 併せて、イタンジ株式会社の「ITANDI BB+（電子契約くん）」と API 連携を開始します 〉

イタンジ株式会社が提供する不動産関連電子契約システム「電子契約くん」は、不動産の賃貸借契約や、更新契約、駐車場契約等をオンラインで完結できるシステムです。「IT 重説」※制度を活用することで、賃貸借契約に関する重要事項の説明を非対面化し、オンライン上で行うことが可能です。（重要事項説明はビデオ会議ツールを用い、リアルタイムで実施します。）

今回、「ITANDI BB+（イタンジビービープラス）」の不動産関連電子契約システム「電子契約くん」との API 連携を同時リリースし、賃貸住宅の入居申込から契約までの手続きが、よりスピーディーかつシームレスにオンラインで完結させることが可能です。

※IT 重説とは、Web 会議ツールなどを使用してオンラインで行う重要事項説明のことです。



電子契約くん：<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

ジェイリースはこれからも電子化サービスの開発等 DX に積極的に取り組み、不動産会社、入居者の皆さまにとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 業務企画部／久保・林

TEL：03-6731-4108 E-mail：eigyosuishin@j-lease.jp