

原状回復費用や残置物処理費用など



「JIAK I N A I」
ジェイリース
東京営業二課
櫻井 勇志氏
(ジェイ
アキナイ)
の需要が伸
びている。

**不動産オーナーや
管理会社等で採用**

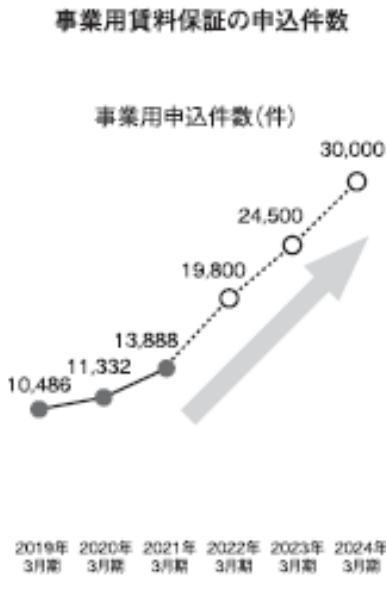
ジェイリース(東京
都新宿区)は、住居か
らオフィス・店舗、倉
庫・工場や借地等の様
々な用途において家賃
債務保証サービスを開
発している。ここ数年
は事業用保証プラン
が上った新サービス立
上りしている。

「JIAK I N A I」は
2017年から開始した、
オフィス・店舗等事業用物
件に特化した
賃料保証プラ
ン。元々は前年に立ち
上がった新サービス立
上りしている。



▲残置物撤去費用も保証範囲

「JIAK I N A I」は、従来の同社の事業用商品と比較し保証内容が大幅に拡張し、幅広い用途での対応が可能となり、サービスの充実具合や対応力から、不動産オーナーや管理会社等から好評で採用率も高い。保も見られませんが、家賃保証の申込み件数は2019年3月期から2024年3月期まで増加している。



「JIAK I N A I」は、従来の同社の事業用商品と比較し保証内容が大幅に拡張し、幅広い用途での対応が可能となり、サービスの充実具合や対応力から、不動産オーナーや管理会社等から好評で採用率も高い。保も見られませんが、家賃保証の申込み件数は2019年3月期から2024年3月期まで増加している。

「JIAK I N A I」は、従来の同社の事業用商品と比較し保証内容が大幅に拡張し、幅広い用途での対応が可能となり、サービスの充実具合や対応力から、不動産オーナーや管理会社等から好評で採用率も高い。保も見られませんが、家賃保証の申込み件数は2019年3月期から2024年3月期まで増加している。

LICC・JICC活用の高精度の与信判断

契約数増加の「JIAK I N A I」

保証限度額は4〜6カ月が多いことに対し、24カ月も魅力的。明け渡し時の造作物処理費用まで保証するという手厚さだ。

東京営業二課の櫻井勇志氏は「JIAK I N A Iは代位弁済の免責日数を60日と設定しています。代位弁済とは、借主が月額総賃料を返済できなくなった時に、家賃保証会社が代わりに貸主へ立替えることです。この立替え依頼を貸主から家賃保証会社へ報告する期間が決まっており、遅れてしまうと立替えが

家賃保証契約における電子化対応にも調整中

また「JIAK I N A I」は、従来の同社の事業用商品と比較し保証内容が大幅に拡張し、幅広い用途での対応が可能となり、サービスの充実具合や対応力から、不動産オーナーや管理会社等から好評で採用率も高い。保も見られませんが、家賃保証の申込み件数は2019年3月期から2024年3月期まで増加している。

また「JIAK I N A I」は、従来の同社の事業用商品と比較し保証内容が大幅に拡張し、幅広い用途での対応が可能となり、サービスの充実具合や対応力から、不動産オーナーや管理会社等から好評で採用率も高い。保も見られませんが、家賃保証の申込み件数は2019年3月期から2024年3月期まで増加している。