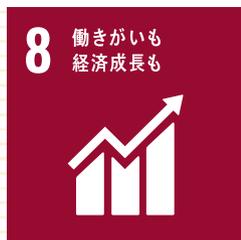


ONE for ALL11

Vol.80
月号

J-LEASE COMPANY NEWSLETTER 2020 November

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



ジェイリース株式会社は、持続可能な開発目標(SDGs)の達成に向けた取り組みを行っています。



【社長近影／令和2年9月27日高知市にて】

title : 他人を信じ、己を信じ、共に戦う

「裏切られたと言うけれど、その人が裏切ったのではなく、その人の見えなかった部分が見えただけ。そのときに、それもその人なんだと受け入れることができる、揺るがない自分があることが信じるということ」

これは女優の芦田愛菜さんが映画の完成報告イベントにて「信じる」について語ったコメントです。

テレビで見ていた可愛らしい女の子がいつの間にか成長し、このような達観したコメントをすることに驚くとともに、共感した、気付かされた方も多いのではないのでしょうか。

人を信じることは容易なことではありません。さらに、人から信頼されることはそれ以上に難しいことです。

また、企業活動においても、「信頼」を獲得することは最重要事項であり、一度でも信頼を失うと、取り返すことは大変です。

信じていた人に裏切られた、誰でもそのような経験はあると思います。

そのダメージは、信じる気持ちの大きさに比例し、深い心労に繋がります。

しかし、人は傷つき、落胆しながらも、また何かを信じたがる生き物です。

もしくは「信じている」と口にすることで、不安でいっぱい自分に言い聞かせようとしているのかもしれない。

リーダーに必要なことは、部下の能力を見極め、信じて、開花させることです。

“部下の能力”をただ信じるだけではなく、“成功する”ことを信じ、共に戦うことです。

信じれば、念ずれば、奇跡は起こる、と言いますが、それは自分に起こる好機をただ祈っていることではなく、誰よりも自分自身を信じて努力を絶やさない人に起こることではないのでしょうか。

令和2年10月1日

ジェイリース株式会社

代表取締役社長兼会長 中島 拓

ジェイリース レポート

当社の活動につきまして、随時HPにて最新情報を発信しております。
前号(8月号)発行以降の当社の活動につきまして、ピックアップしてご報告いたします。

1 当社の新CMを公開いたしました

2020年7月1日より、当社の新CM「愛の部屋編」を公開いたしました。
「ジェイリースで安心」をコンセプトに、「スデアン・シン」と「ジェイリー」の掛け合いを通して、当社の家賃保証の存在意義をユーモラスに表現したアニメーションとなっております。
当社のHPで公開していますので、ぜひご覧ください!

2 当社ロゴのショルダーコピーを変更いたしました

同日7月1日より、当社ロゴのショルダーコピーが「きちんと、家賃保証。」から「たしかな家賃保証」へと変更いたしました。

新ショルダーコピー



当社の企業理念の根幹には、住環境における分野で、
人々の幸せ・笑顔を届けるという精神がございます。

人はたしかな安心・安全に心から幸せを感じることができます。
当社は、その理念に基づき、その幸せや喜びを
心から感じられるような会社であるべきとし、
その純粋な思いを大事に掲げています。

3 八王子支店を開設いたしました

2020年9月1日に26店舗目となる八王子支店を開設いたしました。
新たな支店開設にて、より皆さまに愛される企業となるべく誠心誠意努めてまいります。

★八王子支店 ACCESS
〒192-0085 東京都八王子市中町4番3号 二葉ビル601号
Tel : 0570-010-201 FAX : 0570-006-659

4 静岡支店が移転いたしました

2020年10月1日に当社静岡支店が移転いたしました。
移転先でも変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

★静岡支店 ACCESS
〒420-0859 静岡県静岡市葵区栄町4-8 メンテック栄町ビル3階
Tel : 0570-010-201 FAX : 054-275-0122 ※電話番号・FAX番号は変更ございません。

これからも皆さまに当社の最新情報を発信してまいります。
今後とも一層のご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。



長きにわたりお送りしてきました、水上宏明先生の寄稿コラムも今回が最終回となります。毎回興味深く、ためになるコラムを楽しみにしておりました。水上先生ありがとうございました！

✍️ 寄稿コラム 📧

集中力を高める！

内閣総理大臣及び経済産業大臣事業認定資格
消費生活アドバイザー 水上 宏明氏

まだまだ油断はできませんが、プロスポーツに観客が入るようになってようやく日常が戻ってきた感じがします。中継を見ていると、「集中力」という言葉がよくでてきます。一流のアスリートのやることですから、技術にケチのつけようはありません。ところが、ポカとしかいえないようなプレーがたまにあります。空白の時間がどこかで生じてしまったのでしょうか。解説者の後講釈を聞くとやらかした選手が気の毒になります。

日常生活で一番集中力を必要とするのは、車の運転。歩行者のときでも漫然と歩いているとヒヤッとすることがあります。集中力が必要なのはわかっているけど、それを続けるのはものすごく難しいのです。

筆者は集中力のなさを自覚しているので、車の運転はしません。仕事に置きかえても、このくらいの分量の原稿だと一気に書いてしまうこともあります。段落ごとに一服、下手すると1行も書かずに一服といったことがよくあります。

本当に集中すると、まわりで起こっていることがまったく五感に入らなくなるといいます。あやふやな記憶ですが、ゴルフのジャック・ニコラスがメジャー大会の優勝パットを決めたときのこと。まさに打とうとしたそのときに近くを走る線路から機関車の汽笛が聞こえたことがあったといいます。優勝インタビューでそのことを聞かれたニコラスは「まったく聞こえなかった」と答えました。

こういった集中力は一流選手だけのものですが、素人でもこういった瞬間を作り出すことができます。それは手仕事です。筆者の場合は、外出自粛以来プラモデル作りにはまってしまい、最近ではこんな心境がわかるようになってきました。タミヤ模型の社長の著書からです。

「細かい手仕事は気力を一点に集中するので、日常のわずらわしいことも忘れることができます。結構いいストレス解消になり、没頭する楽しさがありました」(『田宮模型の仕事』田宮 俊作著)。

過去形になっているのは老眼が進んで模型作りが苦痛になったからだそうです。筆者の場合は、老眼になってからタミヤのお世話になっています。さらに半年以上も続けた結果、最近は何時間も没頭することはできなくなりました。それでも難しい細部の作業のときはほぼ息を止めた状態で手を動かしています。

何時間も集中を切らさないでいることは、強制されようと、自ら追い込んだとしてもはっきり言って無理です。そもそも本当に集中しているということがわからないのですから当然です。

年寄りの講釈ですが、本当に集中するということを手作業で覚えて、それを基準に振り返ると少しは集中の意味がわかるような気がします。



水上 宏明氏
(みずかみ ひろあき)

内閣総理大臣及び経済産業大臣事業認定資格 消費生活アドバイザー
日本クレジット協会企画部長を経て現在フリーランスライター
著書：『クレジットカードの知識』『クレジットの基本』(日経文庫)
『金貸しの日本史』(新潮新書)など多数。
寄稿：「恨みがあるならカネに言え」(コラム)
『日本金融新聞』に2006年から2014年まで231回連載
その他：『月刊消費者信用』『朝日新聞』などに多数。

業務提携のお知らせ

ALLIANCE 日本情報クリエイト「電子入居申込サービス」と連携開始のご紹介



たしかな家賃保証

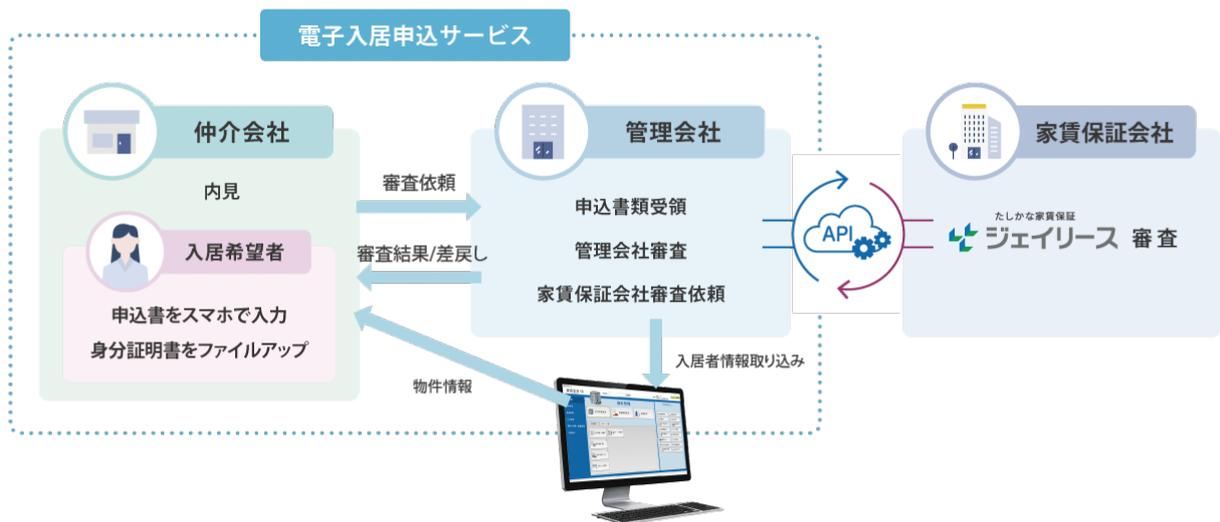
日本情報クリエイトとジェイリースがシステム連携することで

入居申込をオンラインで完結する日本情報クリエイトの「電子入居申込サービス」とジェイリースが提携を行うことにより、家賃保証サービスをご利用いただく入居希望者さま、仲介会社さま、管理会社さまはこれまでと比較して、手書きでの保証申込書作成の手間や記載漏れの確認などのストレスが少ない、スムーズな保証審査が可能となります。

紙(FAX)でのやり取りが煩雑・・・
忙しいのに手書きだと大変だ・・・
文字が潰れて、申込者に再確認の連絡が必要だ・・・
記入したことを結局賃貸システムに入力しなきゃ・・・



WEB手続きなので、「入居申込書」や「同意書」の紙面が不要に！
API連携なので、FAXで文字が潰れることも記入漏れも発生しない！
「賃貸革命10」へのデータ取り込みも可能に！



賃貸物件総合管理システム「賃貸革命10」は

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。賃貸革命クラウド版は、ネットワークを通してデータセンターにアクセスし、遠隔で利用できますのでテレワークにも適しています。

日本情報クリエイト株式会社 (<https://www.n-create.co.jp/>)

代表者: 代表取締役社長 米津健一

所在地: 〒885-0072 宮崎県都城市上町13街区18号

設立: 1994年8月1日

製品: 「賃貸革命」、「売買革命」、「WebManagerPro3」、「業者間物件流通サービス」

「物件検索エンジンAPI」、「賃貸営業支援システム」、「見積革命」

不動産のITパートナーとして26年
私達は「IT」を通じて、さまざまな不動産業務のお悩みを解決すべく、自社開発による商品開発・ITサービス・ITソリューションを提供し続けます。

— 詳細については日本情報クリエイト社へお問合せください —

☎ 0120-965-458 ✉ customer@n-create.co.jp

受付時間: 9:30~12:00・13:00~18:00 (土日・祝及び弊社休業日を除く)



社内は業務企画部(東京)までお問い合わせください。

たしかな家賃保証



J-LEASE