



賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

改正民法
対応版

賃料・賃借人情報変更通知書

①②③を記入してください

退去・解約届

①②④を記入してください

※ 賃料・賃借人情報変更通知書 または 退去・解約届 に チェック を付けてください

FAX送信方向

0570-006-659

管理事務部 (各拠点共通)

① 協 定 業 者 様		F A X送付日	20 年 月 日
会 社 名		支 店 名	
電 話 番 号	- -	ご 担 当 者 様	

② 契 約 者 様			
ご 氏 名		保 証 委 託 契 約 日	年 月 日
物 件 名			

③ 賃 料 ・ 賃 借 人 情 報 変 更 2020年4月施行の改正民法により、改正民法対応の弊社保証委託契約書で契約締結した場合、契約時の保証限度額が変更されることはありません。

変 更 基 準	20 年 月分家賃より変更・日割家賃
保 証 限 度 額 希 望	有・無 ※ 改正前民法適用のご契約で保証限度額を変更される場合は、追加保証料と契約書の追加作成が必要です
<small>改正前民法適用契約で賃料合計が5,000円以上の変更が生じる場合は、保証料の差額分徴収が必要となる場合がございます。駐車場の新規及び追加による賃料変更の場合は、別途駐車場プランにて別契約となります。</small>	

変 更 項 目	変 更 前	変 更 後	※変更項目※
		→	①家賃 ②共益費
		→	③水道費
		→	④敷地内駐車料金 (敷地外の場合新規申込)
		→	⑤浄水器 ⑥消費税
		→	⑦賃借人情報 (氏名・勤務先)
		→	⑧その他

※ 賃借人情報変更の場合は、身分証明書（運転免許証の写しまたは社会保険証の写し）が必要です

賃 場 料 合 計 変 更 が 記 載 有 載	変更前賃料合計		→	変更後賃料合計	
	賃 料 変 更 後 内 訳	家 賃		駐 車 場	
		共 益 費		そ の 他 ()	
		水 道 料		そ の 他 ()	

④ 退 去 ・ 解 約 届		退去日・解約日	20 年 月 日
連 絡 先	現 - -	→ 転居後	- -
退 去 精 算	20 年 月 日頃	退去立会い予定	
口座振替システム	最終引落月 20 年 月 日	→	月分家賃

ジエリース回答欄					
回 答 日	20 年 月 日	契約書追加作成	要	不	要
追加保証料	有・無	円	追加事務手数料	有・無	円
適 用 民 法	改正前民法 ・ 改正民法 (2020.04~)	<small>対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更及び追加保証料の徴収は致しません。</small>			