

월세 채무 보증이란?

일본 오리지널 임대주택 입주 안심 시스템

일본에서는 임대주택 등을 빌릴 때 개인이 신용을 증명하기 어려운 경우가 있습니다. 따라서 입주자, 신청자의 신용을 증명하기 위하여 월세 채무 보증회사가 보증 심사를 포함한 신용 보안을 실시하여 임대인과 부동산회사의 리스크를 줄일 수 있습니다. 그러므로 임대주택 등을 빌리고자 하는 분은 월세 채무 보증회사를 이용하면 빌리기 쉬워집니다.

일본에서는 원래 연대보증인을 세우고 임대차 계약을 체결하는 것이 주류였지만, 저출산 고령화 등의 시대적 배경으로 인해 월세 채무 보증업이 탄생하여 일본인·외국인에 관계없이 임대주택에 거주하는 많은 분들이 이용하고 있습니다. 입주 시에 확실한 본인 확인과 입주 후에 월세의 지불 지연이라는 만일의 경우가 발생했을 때 대위변제가 가능한 월세 채무 보증은 임대인과 임차인 모두에게 든든한 지원군입니다.

월세 채무 보증회사가 대위변제하는 대상은 매월의 월세 외에 퇴거 시에 발생하는 퇴거 정산 비용과 조기 해지에 의한 위약 손해금, 물건의 갱신 시에 발생하는 갱신료 등이 있습니다.

제이리스의 월세 채무 보증

저희의 상품은 '신용'입니다.

제이리스는 도쿄증권거래소의 주식 상장 기업으로 규정 준수는 물론, 월세 채무 보증을 중심으로 한 다양한 서비스를 전개하고 있어 일본 국내의 많은 부동산회사가 이용하고 있습니다.

입주 심사~퇴거까지의 리스크를 보증하기 위해 보증금이 필요합니다. 기본적으로 계약 후의 보증금은 반환되지 않습니다.

2020.02 版

고객이 지불해야 하는 보증금은 다음과 같습니다

不動産会社さま：お客様にお支払いいただく保証料をご記入下さい。

첫회 보증금 初回保証料	지속 보증금/1년마다 継続保証料	매월 보증금 毎月保証料
엔	엔	엔

한국어판

韓国語/Korean

J-LEASE



입주자님께 월세 채무 보증 안내



오이타 본사 오이타현 오이타시 미야코마치 1초메 3번 19호 오이타 주오빌딩 7층

도쿄 본사 도쿄도 신주쿠구 니시신주쿠 6초메 22번 1호 신주쿠 스퀘어타워 8층

문의는 이메일로 info@j-lease.jp

입주 심사

필요 서류:채류카드를 제출해 주십시오.

신청서의 기재 내용에 대하여 먼저 서면으로 확인하고 궁금한 사항이나 확인이 필요한 부분이 있으면 연락을 드립니다. 심사가 끝나지 않으면 계약 수속을 진행할 수 없으므로 0570으로 시작되는 발신번호가 찍힌 경우에는 그 번호로 전화해 주십시오.

계약

보증 심사 결과, 고객의 요망에 응하지 못하는 경우도 있으므로 양해하여 주십시오. 보증 심사 결과, 승인된 경우에는 계약 수속을 진행할 수 있습니다. 계약서에 서명 날인하고 보증금 등의 초기 비용을 지불해 주십시오.

월세 지불이 지연되면?



확인 계약자

월세를 기일까지 지불하지 못할 것 같은데 어떻게 하면 좋지?

상담 부동산회사

먼저 부동산회사로 연락하여 상담해 주십시오!

제이리스 에서 연락

제이리스가 대위변제(대신 지불)하는 경우, 제이리스가 계약자에게 전화나 SMS로 연락을 드립니다. 발신번호 등이 찍힌 경우에는 그 번호로 전화를 걸어 주십시오. 발신번호는 0570으로 시작되는 번호가 아닌 경우도 있습니다.

입금 예정 상담

연락을 받은 후, 고객의 상황을 확인하고 지불 예정 상담을 합니다. 연락이 없을 경우에는 연대보증인에게 연락하여 청구합니다. 또는 긴급연락처로 연락하는 경우도 있습니다.

입금 금액에 대하여

월세는 임대주택에 거주하는 한 매월 발생합니다. 기본적으로 익월 분의 월세는 전월 말까지 지불해 주십시오. 지불기일까지 지불하지 못해 제이리스가 대위변제(대신 지불)한 경우, 별도 수속 비용(2,700엔<세금 별도>)이 소요됩니다.

예/월세 40,000엔

익월 분 월세
지불 기일

제이리스의
대위변제 후 연락

익월 분 월세의
지불기일

40,000엔

42,970엔(소비세 10%의 경우)

월세는 임대주택에 거주하기 위해서 매월 지불하는 것이 필수입니다. 익월 내에 정산해 주십시오.

입금·연락이 없는 경우

수차례에 걸친 교섭과 약속에도 불구하고 입금되지 않을 경우에는 재판에 회부될 수도 있습니다. 안심하고 안전하게 일본에 거주하기 위해서 월세는 매월 확실하게 지불해 주시기 바랍니다.