

家賃債務 保証とは？

日本オリジナル賃貸住宅入居安心システム

日本には、賃貸住宅等を借りる際、個人で信用を証明することが困難な場合があります。そこで、入居者、お申込者の信用を証明するために、家賃債務保証会社が保証審査を含む信用補完を行い、オーナー様や不動産会社様のリスクを和らげることができます。その結果、賃貸住宅等を借りる側にとっては、家賃債務保証会社を利用することで借りやすくなるのです。

日本ではもともと連帯保証人付帯による賃貸借契約の締結が主流でしたが、少子高齢化などの時代背景から家賃債務保証業が誕生し、日本人・外国人にかかわらず賃貸住宅にお住まいの多くの方々にご利用いただいております。入居の際のしっかりとされたご本人確認と、入居後のお家賃のお支払遅れという万が一のときに立替払いができる家賃債務保証はお部屋を貸す人借りる人双方の味方です。

家賃債務保証会社が立替払いをする対象は毎月家賃の他に、退去の際に発生する退去精算費用や早期解約違約損害金、物件の更新時に発生する更新料などがございます。

ジェイリースの 家賃債務保証

私たちの商品は「信用」です

ジェイリースは、東京証券取引所へ株式上場しており、コンプライアンスの遵守はもちろん、家賃債務保証を核とした様々なサービスを展開し、日本国内の不動産会社様で広くご利用いただいております。

ご入居審査～退去までのリスクを保証するため、保証料をいただきます。基本的にご契約後の保証料の返還はいたしません。

2020.02 版

お客さまにお支払いただく保証料はこちらです。

初回保証料	継続保証料／1年毎	毎月保証料
円	円	円

日本語版

J・LEASE

入居者さまへ

家賃債務保証のご案内



大分本社：大分県大分市都町1丁目3番19号 大分中央ビル7F

東京本社：東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー8F

お問い合わせはメールで info@j-lease.jp

入居審査

必要書類:在留カードをご提出ください。

お申込書の記載内容について、まずは書面で確認し不明点や確認が必要な部分があれば、ご連絡をさせていただきます。審査が終わらなければ契約手続に進むことが出来ませんので、0570から始まる番号からお電話着信があった場合は、折り返しご連絡をお願い致します。

ご契約

保証審査にて、ご希望に添えない場合もございます。ご了承ください。保証審査にて承認となった場合は、ご契約手続に進んでいただけます。ご契約書への署名・捺印、保証料などの初期費用のお支払をお願い致します。

お家賃支払遅れが起こったら？



確認
契約者様

家賃が期日までに支払いが遅れそう！どうしたらよい？

相談
不動産会社様

まずは、不動産会社様にご連絡、ご相談を！

ジェイリース
からの連絡

ジェイリースが代位弁済(立替払い)をしている場合、ジェイリースからご契約者様へお電話やSMSでご連絡をいたします。着信などが残っている場合は、必ず折り返しをお願い致します。着信は0570から始まる番号ではない場合もございます。

ご入金予定の
ご相談

ご連絡頂いた上で、お客さまの状況を確認、お支払予定のご相談をいたします。ご連絡をいただけない場合は、連帯保証人様へご連絡、ご請求をさせていただきます。もしくは緊急連絡先の方にご連絡をする場合もございます。

ご入金金額に
ついて

家賃は賃貸住宅に居住する限り毎月発生するものです。基本的に翌月分のお家賃は前月末までにお支払いいただく流れです。期日までの支払いが困難で、ジェイリースが代位弁済(立替払い)をした場合、別途手続費用(2,700円(税別))を頂戴いたします。

例／お家賃40,000円

翌月分家賃の
お支払期日

40,000円

ジェイリースの
立替払後ご連絡

● 42,970円(消費税10%の場合)

翌月分家賃の
お支払期日

家賃は賃貸住宅に住むために毎月のお支払が不可欠なもの。翌月内のご精算をお願い致します。

ご入金・ご連絡
頂けない場合

再三にわたる交渉やお約束にもかかわらずご入金がいただけない場合は、裁判になることもございます。安心・安全に日本に居住して頂くために、お家賃は毎月しっかりとお支払頂きますようお願い致します。