

賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

変更帳票-A

ヘムリージョン
センターFAX

0570-006-659

改正民法対応版

FAX送付日 20 年 月 日

1. 協定不動産会社様

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 会社名 | | 支店名 | |
| TEL | - | ご担当者様 | |

2. 賃借人様

| | | | |
|-------|--|------|--|
| 賃借人様名 | | 契約番号 | |
| 物件名 | | 号室 | |

| | | |
|----------|--|------------------------|
| ご確認ください。 | 2020年4月の改正民法施行後に改正民法対応版契約書で締結のご契約 | ▶ 契約時の保証限度額は変更されません。 |
| | 2020年4月の改正民法施行前のご契約でかつ賃料合計が5,000円以上の変更 | ▶ 保証料の差額分をいただく場合があります。 |
| | 敷地外駐車場の新規契約による賃料変更 | ▶ 駐車場プランにて別契約となります。 |
| | 号室または駐車場区画の変更 | ▶ 備考欄に変更理由をご記入ください。 |
| | 賃借人情報変更 (例 改姓や住所変更等) | ▶ 身分証明書の写しをご提出ください。 |
| | 改姓 | ▶ 名字のフリガナをご記入ください。 |

3. 賃料・賃借人情報変更

| | | | | | | | |
|-----|------|---------------|-----|------|---|------|--------|
| 変更月 | 20 年 | 月分家賃より変更・日割家賃 | または | 20 年 | 月 | 20 年 | 月分家賃まで |
|-----|------|---------------|-----|------|---|------|--------|

| | | |
|---------|-----|--|
| 保証限度額希望 | 有・無 | ※ 改正民法施行前のご契約で保証限度額を変更する場合、追加保証料をいただきます。 |
|---------|-----|--|

| 変更項目 | 変更前 | 変更後 | ※変更項目 |
|------|-----|-----|-----------------------|
| | → | | ①家賃 |
| | → | | ②共益費 |
| | → | | ③水道料 |
| | → | | ④敷地内駐車料金 (敷地外の場合新規申込) |
| | → | | ⑤浄水器 |
| | → | | ⑥消費税 |
| | → | | ⑦賃借人情報 (氏名・勤務先) |
| | → | | ⑧その他 |

| | |
|-----|--|
| 備考欄 | |
|-----|--|

| | | | | |
|---------------|---------|-----|---------|--|
| 賃料変更がある場合のみ記入 | 変更前賃料合計 | → | 変更後賃料合計 | |
| | 賃料内訳 | 家賃 | 駐車場料金 | |
| | | 共益費 | その他 () | |
| | | 水道料 | その他 () | |

4. 退去・解約届

※解約のキャンセルまたは解約日変更の場合は、右記の□に☑をして下記該当欄へ加筆のうえご提出ください。 □

| | | | |
|-------------|----------|-----|---|
| 解約日 (契約終了日) | 20 年 年 日 | TEL | - |
|-------------|----------|-----|---|

| | | |
|--------|---------------------|------------------------|
| 最終賃料振替 | 20 年 月引落分の 月分賃料まで引落 | ▼解約キャンセルや解約日変更がある場合記入▼ |
|--------|---------------------|------------------------|

| | | | |
|---------|-------------------------|-------|----------|
| 解約キャンセル | 20 年 月引落分の 月分賃料から引落再開希望 | 解約日変更 | 20 年 月 日 |
|---------|-------------------------|-------|----------|

ジェイリース使用欄 ※原則FAXでのご返信は行っていません。

| | | | |
|-------|--|---------|---------------|
| 確認日 | 20 年 月 日 | 契約書追加作成 | 要・不要 |
| 追加保証料 | 有・無 | 円 | 追加事務手数料 有・無 円 |
| 適用民法 | 改正前民法・改正民法 (2020.04~) 対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更および追加保証料の徴収は致しません。 | | |



ジェイリース