

賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

変更帳票-A

改正民法対応版

FAX送付日 20 年 月 日

1. 協定不動産会社様

会 社 名		支 店 名	
T E L	- -	ご 担 当 者 様	

2. 賃借人様

賃 借 人 様 名		契 約 番 号	
物 件 名		号 室	

ご 確 認 く だ さい。	2020年4月の改正民法施行後に改正民法対応版契約書で締結のご契約	▶ 契約時の保証限度額は変更されません。
	2020年4月の改正民法施行前のご契約でかつ賃料合計が5,000円以上の変更	▶ 保証料の差額分をいただく場合があります。
	敷地外駐車場の新規契約による賃料変更	▶ 駐車場プランにて別契約となります。
	号室または駐車場区画の変更	▶ 備考欄に変更理由をご記入ください。
	賃借人情報変更 (例 改姓や住所変更等)	▶ 身分証明書の写しをご提出ください。
	改姓	▶ 名字のフリガナをご記入ください。

3. 賃料・賃借人情報変更

変更月	20 年 月 引落分 (月分家賃) より変更・日割家賃	または	20 年 月 引落分 (月分家賃) ~20 年 月 引落分 (月分家賃) まで
保証限度額希望	有 ・ 無	※ 改正民法施行前のご契約で保証限度額を変更する場合、追加保証料をいただきます。	
変更項目	変 更 前		変 更 後
	→		※変更項目 ①家賃 ②共益費 ③水道料 ④敷地内駐車料金 (敷地外の場合新規申込) ⑤浄水器 ⑥消費税 ⑦賃借人情報 (氏名・勤務先) ⑧その他
	→		
	→		
備考欄			
賃 料 変 更 の み 記 入 場 合 有 る	変 更 前 賃 料 合 計	→	変 更 後 賃 料 合 計
	賃 料 内 訳	家 賃	駐 車 場 料 金
		共 益 費	そ の 他 ()
		水 道 料	そ の 他 ()

4. 退去・解約届

※解約のキャンセルまたは解約日変更の場合は、右記の□に☑をして下記該当欄へ加筆のうえご提出ください。 □

解約日 (契約終了日)	20 年 月 日	T E L	- -
最終賃料振替	20 年 月 引落分の 月分賃料まで引落	▼解約キャンセルや解約日変更がある場合記入▼	
解約キャンセル	20 年 月 引落分の 月分賃料から 引落再開希望	解約日変更	20 年 月 日

ジェイリース使用欄 ※原則FAXでのご返信は行っておりません。

確 認 日	20 年 月 日	契約書追加作成	要 ・ 不要
追 加 保 証 料	有 ・ 無	円	追加事務手数料 有 ・ 無 円
適 用 民 法	改正前民法 ・ 改正民法 (2020.04~) 対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更および追加保証料の徴収は致しません。		



ジェイリース

オペレーションセンターFAX 0570-006-659