



J-LEASE



J-OWNER'S 家賃債務保証
《ジェイ・オーナーズ》 システムのご案内



賃貸経営への不安や疑問を
ジェイリースが解決いたします。

たしかな家賃保証

ジェイリース



東証一部上場
証券コード7187

ジェイリース

登録番号：国土交通大臣(1)第20号
弊社は国土交通省により定められた家賃債務業者登録制度に登録した保証会社です。

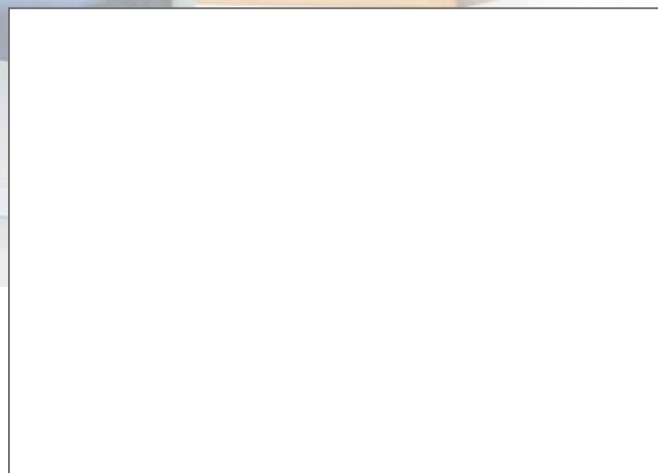
東京本社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6丁目 22番 1号
新宿スクエアタワー 8F
TEL 03-5909-1241(代表) / FAX 03-5909-1242

大分本社

〒870-0034 大分県大分市都町 1丁目 3番 19号
大分中央ビル 7F
TEL 097-534-2277(代表) / FAX 097-515-7878

お問い合わせ先



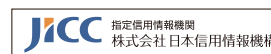
☎ **カスタマーセンター**
0800-500-2103



全国賃貸管理ビジネス協会



登録番号：国土交通大臣(1)第20号



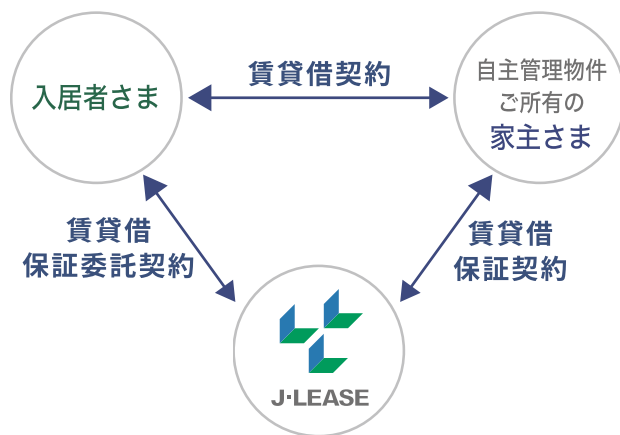
ジェイリースは東証一部上場企業です。

コンプライアンスを遵守した企業活動で、

多くの入居者さま、不動産会社さまから

信頼をいただいています。

ご契約のしくみ



ジェイリースでは、家主さまの大切な家賃を守ための家賃保証であることを常に心がけております。

《J-オーナーズ》は、自主管理物件を所有されている家主さまにとって安定した家賃収入をお届けできる安心なプランとなっております。

是非、この機会にご検討ください。

ジェイリースが 選ばれる理由

安定した家賃収入！

家賃が期日どおり入金にならずお困りになったことはありませんか？
当社の「家賃債務保証システム」をご利用になれば、家賃滞納が
発生してもジェイリースがスピーディに立替を行います。また
不動産管理会社さまが弊社の収納代行をご利用の場合、信託口
座を利用しているので、万が一のときも安心です。

地域密着！

全国20店舗以上のネットワークで、各営業エリアには支店を設置。
家主さま・不動産業者さまのご要望に即座に対応し、きめ細やか
なサービスを実現します。

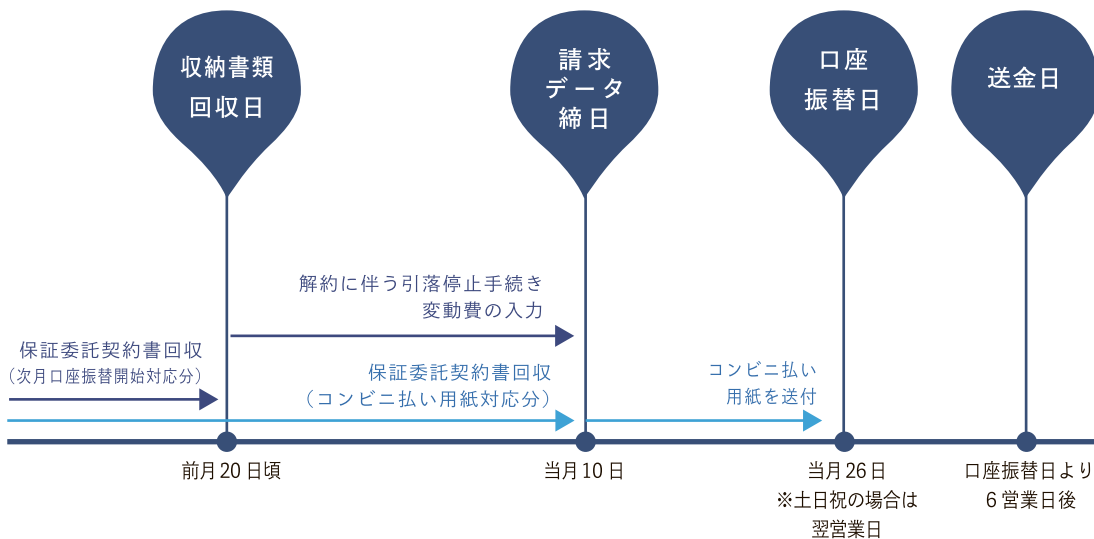
空室対策に！

保証人がいないことで入居をお断りしていたケースも当社「家賃
保証システム」をご利用いただくことにより入居可能となります。
また、当社の充実した保証内容を併用することにより、集客向上
と入居促進が可能となり空室リスクを軽減できます。

正確な入居審査で安心！

オーナーさまが経営リスクを負わないよう、当社に蓄積された
膨大なデータベース、金融審査（信用情報機関のデータベース）、
LICC※1（家賃代位弁済情報データベース）などを活用し、
高精度な審査を実現します。 ※注1：一般社団法人全国賃貸保証業協会

口座振替システム送金スケジュール



保証期間

住居プラン・・・月額総賃料の24ヶ月分

保証内容

賃料、共益費、管理費、駐車場代、町区費、水道料、消費税、
その他毎月家賃と共に支払われる費用

ハウスクリーニング、畳表替、鍵交換、
残置物撤去費用、ごみ処理費用の撤去費用等
敷金を超えた原状回復費 ※月額総賃料の最大2ヶ月分

お客さま
承諾必要

明渡訴訟費用、弁護士費用

早期解約違約金（住居物件の賃貸借契約に限る）
※月額総賃料の最大2ヶ月分

お客さま
承諾必要

解約予告通知義務違反金
（TRCプラン（トランクルーム・レンタルボックス）は対象外）
※月額総賃料の最大1ヶ月分

お客さま
承諾必要

更新料（更新権利金、更新事務手数料）

お客さま
承諾必要