

賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

変更帳票-A

改正民法対応版

FAX送付日 20 23 年 2 月 2 日

1. 協定不動産会社様

会社名	〇〇不動産株式会社	支店名	福岡支店
TEL	092 - 555 - 5555	ご担当者様	〇〇

2. 賃借人様

賃借人様名	中山 大翔	契約番号	1 5 0 0 0 0 0 1
物件名	JLアパート	号室	102

ご確認 ください。	2020年4月の改正民法施行後に改正民法対応版契約書で締結のご契約	▶ 契約時の保証限度額は変更されません。
	2020年4月の改正民法施行前のご契約でかつ賃料合計が5,000円以上の変更	▶ 保証料の差額分をいただく場合があります。
	敷地外駐車場の新規契約による賃料変更	▶ 駐車場プランにて別契約となります。
	号室または駐車場区画の変更	▶ 備考欄に変更理由をご記入ください。
	賃借人情報変更	▶ 身分証明書の写しをご提出ください。
	改姓	▶ 名字のフリガナをご記入ください。

3. 賃料・賃借人情報変更

変更月	20 23 年 3 月	月分家賃より変更・日割家賃	または	20 年 月 ~ 20 年 月	月分家賃まで
-----	-------------	---------------	-----	-----------------	--------

保証限度額希望	有・ 無	※ 改正民法施行前のご契約で保証限度額を変更する場合、追加保証料をいただきます。
---------	-------------	--

変更項目	変更前	変更後	※変更項目
①	50,000	→ 60,000	①家賃
④	4,000	→ 5,000	②共益費
⑦	中山 大翔	→ 山下 大翔	③水道料
			④敷地内駐車料金 (敷地外の場合新規申込)
			⑤浄水器
			⑥消費税
			⑦賃借人情報 (氏名・勤務先)
			⑧その他

備考欄	
-----	--

賃料 変更 がある 場合 のみ 記入	変更前賃料合計	61,000	→	変更後賃料合計	72,000
	賃料内訳後	家賃	60,000	駐車場料金	5,000
		共益費	3,000	その他 ()	
		水道料	4,000	その他 ()	

4. 退去・解約届

※解約のキャンセルまたは解約日変更の場合は、右記の□に☑をして下記該当欄へ加筆のうえご提出ください。 □

解約日 (契約終了日)	20 年 月 日	TEL	-
最終賃料振替	20 年 月引落分の	月分賃料まで引落	▼解約キャンセルや解約日変更がある場合記入▼
解約キャンセル	20 年 月引落分の	月分賃料から引落再開希望	解約日変更 20 年 月 日

ジェイリース使用欄 ※原則FAXでのご返信は行っていません。

確認日	20 年 月 日	契約書追加作成	要・不要
追加保証料	有・無	円	追加事務手数料 有・無 円
適用民法	改正前民法・改正民法 (2020.04~) 対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更および追加保証料の徴収は致しません。		



FAXセンター
0570-006-659