

賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

変更帳票-A

改正民法対応版

FAX送付日 20 23 年 2 月 2 日

1. 協定不動産会社様

会 社 名	〇〇不動産株式会社	支 店 名	福岡支店
T E L	092 - 555 - 5555	ご 担 当 者 様	〇〇

2. 賃借人様

賃 借 人 様 名	中山 大翔	契 約 番 号	1 5 0 0 0 0 0 1
物 件 名	JLアパート	号 室	102

ご確認
ください。

2020年4月の改正民法施行後に改正民法対応版契約書で締結のご契約 ▶ 契約時の保証限度額は変更されません。
2020年4月の改正民法施行前のご契約でかつ賃料合計が5,000円以上の変更 ▶ 保証料の差額分をいただく場合があります。
敷地外駐車場の新規契約による賃料変更 ▶ 駐車場プランにて別契約となります。
号室または駐車場区画の変更 ▶ 備考欄に変更理由をご記入ください。
賃借人情報変更 ▶ 身分証明書の写しをご提出ください。
改姓 ▶ 名字のフリガナをご記入ください。

3. 賃料・賃借人情報変更

変更月		20 23 年 2 月引落分 (3月分家賃) より変更・日割家賃 または 20 年 月引落分 (月分家賃) ~20 年 月引落分 (月分家賃) まで											
保証限度額希望		有 ・ 無		※ 改正民法施行前のご契約で保証限度額を変更する場合、追加保証料をいただきます。									
変更項目		変 更 前					変 更 後					※変更項目	
①		50,000 →					60,000					①家賃	
④		4,000 →					5,000					②共益費	
⑦		中山 大翔 →					山下 大翔					③水道料	
												④敷地内駐車料金 (敷地外の場合新規申込)	
												⑤浄水器	
												⑥消費税	
												⑦賃借人情報 (氏名・勤務先)	
												⑧その他	
備考欄													
賃料変更がある場合のみ記入	変 更 前 賃 料 合 計		61,000 →					変 更 後 賃 料 合 計		72,000			
	賃料変更後内訳	家 賃	60,000					駐 車 場 料 金		5,000			
		共 益 費	3,000					その他 ()					
		水 道 料	4,000					その他 ()					

4. 退去・解約届

※解約のキャンセルまたは解約日変更の場合は、右記の□に☑をして下記該当欄へ加筆のうえご提出ください。 □

解約日 (契約終了日)	20 年 月 日	T E L	-	-
最終賃料振替	20 年 月引落分の 月分賃料まで引落	▼解約キャンセルや解約日変更がある場合記入▼		
解約キャンセル	20 年 月引落分の 月分賃料から引落再開希望	解約日変更	20 年 月 日	

ジェイリース使用欄 ※原則FAXでのご返信は行っておりません。

確 認 日	20 年 月 日	契約書追加作成	要 ・ 不要
追 加 保 証 料	有 ・ 無	円	追加事務手数料 有 ・ 無 円
適 用 民 法	改正前民法 ・ 改正民法 (2020.04~) 対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更および追加保証料の徴収は致しません。		



ジェイリース

オペレーション
センターFAX
0570-006-659