

賃料・賃借人情報変更通知書 兼 退去・解約届

変更帳票-A

改正民法対応版

FAX送付日

20 25 年 9 月 30 日

1. 協定不動産会社様

会社名	〇〇不動産株式会社	支店名	福岡支店
T E L	092 - 555 - 5555	ご担当者様	〇〇

2. 賃借人様

賃借人様名	中山 大翔	契約番号	1 5 0 0 0 0 0 1
物件名	JLアパート	号室	102

3. 契約情報変更（賃借人氏名・物件名・その他）

※賃借人情報変更：身分証の写しをご提出ください／改姓：名字フリガナをご記入ください。

変更項目	変 更 前	変 更 後	※変更項目 ①賃借人情報（氏名・勤務先） ②物件名 ③その他
①	中山 大翔	→ 山下 大翔	
		→	

4. 賃料情報変更

※ 賃料内訳の追加は、契約物件内かつ賃貸借契約書へ追記の場合のみ変更申請が可能です。

※ 契約物件外や賃貸借契約書を新たに作成される場合は、別途申込が必要です。

変更月	20 25 年 11 月引落分（12月分賃料）より変更・日割家賃	または	20 年 月引落分（ 月分賃料）～20 年 月引落分（ 月分賃料）まで
保証限度額希望	有・無	※ 改正民法施行前のご契約：保証限度額を変更希望する場合、後日保証料を追加で請求させていただきます。 ※ 改正民法施行後のご契約：保証限度額の変更はできません。	
費用内訳	変更前金額	→	変更後金額
賃 料	50,000 円	→	60000 円
共益費	3,000 円	→	3,000 円
駐車場料金	4,000 円	→	5,000 円
その他 水道料	4,000 円	→	4,000 円
その他	円	→	円
その他	円	→	円
合計	61,000 円	→	72,000 円

5. 退去・解約届

※解約のキャンセルまたは解約日変更の場合は、右記の□に☑をして下記該当欄へ加筆のうえご提出ください。□

解約日（契約終了日）	20 年 月 日	契約者 T E L	- -
最終振替月	20 年 月引落分（ 月分賃料）まで		
▼解約キャンセルがある場合記入▼		▼解約日変更がある場合記入▼	
解約キャンセル	20 年 月引落分（ 月分賃料）から引落再開希望	解約日変更	20 年 月 日
		最終振替月	20 年 月引落分（ 月分賃料）まで

備考欄

ジェイリース使用欄 ※原則 F A X での返信は行っておりません。

確 認 日	20 年 月 日	契約書追加作成	要・不要
追 加 保 証 料	有・無 円	追加事務手数料	有・無 円
適 用 民 法	改正前民法・改正民法（2020.04～） 対象のご契約が改正民法適用の場合、保証限度額変更および追加保証料の徴収は致しません。		



ジェイリース