



ジェイリース CEO 代表取締役社長  
**中島 拓** 氏

## 官民で住宅セーフティネットを拡充

家賃保証のジェイリースは、昨年9月に創

業第7期を迎えた。「当初はなじみの薄いビジ

ネスでしたが、ここ数年で急速に利用度が上

がってきました」。昨年11月に発表された国交

省のデータでは、全国で87%の不動産管理会

社が、家賃保証会社を利用。同社も、この1年

で協定先の管理会社数が46%増の2200

社、保証人居住者が56%増の8万6000人

に達した。「この不況ですから、大家さんは家

賃の安定的収入を最優先課題にします。その

結果、家賃保証という信用補完ビジネスが、賃

貸住宅事業の一分野として確立されました」。

同社は九州に6店舗を構え、業界では全国第

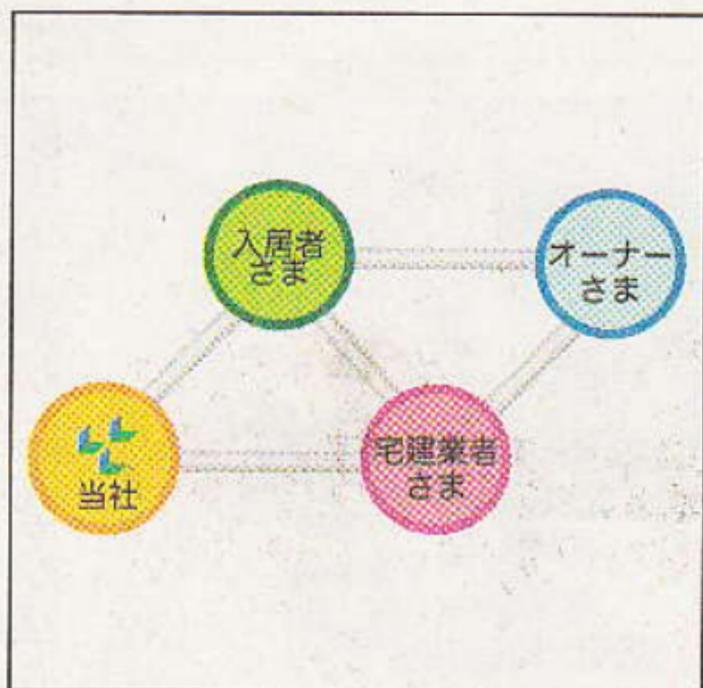
7位の規模。「創業時より、地域密着型のご用

聞き営業に特化してきたおかげでしょうか、

現在は全店が、地域一番店としてご利用いた

だいています」。

業界の課題は、昨年からクローズアップさ



## 賃貸保証／ライフプランシステム

れてきた住宅難民の支援問題。「深刻な問題ですが、官民一体となった制度的な取り組みが必要。公営住宅を増やす検討も重要ですが、民間の保証会社として、やむを得ない理由で家賃の支払いが遅れた人と、最初から家賃を払う意識が薄く、悪質な家賃滞納や転居を繰り返す人を区別する必要があります」。そのため、日本賃貸住宅管理協会の指導の下、昨年10月、東京に、家賃滞納のデータを一括管理する「社団法人全国賃貸保証協会(LICC)」を設立した。中島社長は専務理事に就任、東京と大

分を往復する忙しい毎日が続く。「LICCCの稼働により、失職などによる一時的な滞納者と、悪質入居者との選別が可能になります。前者を救済支援できる、民間のセーフティネット構築に貢献したい」と抱負を語る。

最近の趣味はウォーキング。早朝にスポーツセンターに通い、3カ月で10<sup>キロ</sup>の減量に成功した。年間50回のゴルフは昨年で封印。「毎週の歩行距離をグラフに記入し、地図上で九州一周を夢見るときが、一番の憩いのひとときです」と笑う。



## ジェイリース株式会社

大分市都町3丁目7番23号  
タクセイビル2F

TEL(097)534-2277(代)  
FAX(097)534-2311

<http://www.j-lease.jp/>