

週刊

全国賃貸住宅新聞

2011年 9・26 No. 995
毎週月曜日発行

発行所 (株)全国賃貸住宅新聞社
東京都中央区銀座8-12-15 [支局]大阪
TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
06(6220)0075(大阪) http://zenchin.com
発行人 榎本ゆかり 年間購読料17,000円

台風15号、賃貸市場にも被害

太平洋側を中心に大きな爪痕を残した台風15号。大雨や暴風による被害の大きかった地域の管理会社は、災害への対応に追われた。

窓やドアが飛ばされる損害が多発

山一地所(宮城県仙台市)、22日には、数台の車が水浸しになった。被害の状況把握

日本列島に上陸した21日、水に浸り夜9時ごろ、冠水しなかった車などな物件や駐車場に社員への対応が向かい、深夜まで水出を検討してし作業を行った。同社の

渡部洋平社長は、東京から「保険での対応は難しいかも知れませんが、停電の状況と対応を求め。関東のホテルに泊

名古屋市内の公園の階段。噴水のように水が流れている



20日は名古屋市内にある矢田川が増水。河川敷の公園は完全に水没した

夜から22日の昼ごろまで、50件以上寄せられた。そのほかにも隣室とパルコニーを仕切る板枠が飛んでしまったという入居者からの報告が20件以上寄せられている。中には飛んだ板で窓が割れたというものもあるという。オーナーの加入している火災保険で交換が可能かを確認しながら対応していくという。「バルコニーの板枠交換ができ

対応をしないと、そのほかにも隣室とパルコニーを仕切る板枠が飛んでしまったという入居者からの報告が20件以上寄せられている。中には飛んだ板で窓が割れたというものもあるという。オーナーの加入している火災保険で交換が可能かを確認しながら対応していくという。「バルコニーの板枠交換ができ

ジェイリース、首都圏で営業開始

群馬と長野にも支店開店へ



ジェイリース(大分県大分市)中島拓社長(54)

家賃債務保証のジェイリース(本社・大分県大分市)が首都圏で営業展開を始めた。東京、神奈川、千葉、埼玉県の営業の拠点となる首都圏統括部を9月12日に東京本社内に開設した。東京本社は営業担当者を置き本格的に不動産会社への提案を始める。9月5日には群馬支店(高崎市あら町67

(決算期の変更により7カ月間の業績)の売上高は6億5838万円、経常利益9163万円。大分を中心とした九州でシェア拡大を図ってきたが、昨年から本州での事業展開も開始した。2010年9月に新潟、11月には宇都宮にも支店を出店するなど、営業エリアの拡大に乗り出している。同社は株式の公開も視野に、今後も営業エリアを順次拡大していく考え。