

# 入居者と管理者の間を取り持つ 家賃債務保証サービスが高評価。 グローバル展開も視野に急成長。

## 会社 DATA

設立	2004年3月
資本金	2億円
従業員数	123名(2011年11月現在)
売上高	6億5800万(2011年3月期) ※決算期変更のため7ヶ月間の実績

所在地	大分市都町3-7-23 タクセイビル2F
事業内容	賃貸不動産における 家賃債務保証業



ジェイリース 株式会社  
代表取締役社長 中島 拓

## PROFILE

- 1957年 大分市生まれ
- 1976年 大分県立大分上野丘高校卒業
- 1980年 中央大学法学部卒業
- 2004年 ジェイリース(株)設立  
同社代表取締役社長就任
- 趣味/ウォーキング
- 座右の銘/至誠通天

◆地域への貢献を目標にJ.CのOBメンバーを中心に設立  
青年会議所(J.C)のOB仲間  
で新しい街づくりビジネスを検討  
していたところ、「住まいのアウ  
トソーシングビジネスを研究しよ  
う」ということになり、当時沖縄  
で先行していた家賃保証会社に勉  
強に行ったのが平成15年の秋。当  
時は、核家族化、少子化、定住外  
国人の増加により、賃貸住宅を借  
りる際に「連帯保証人を用意する」  
事が次第に難しくなってきた。こ  
り、その結果、希望物件に入居で  
きない、空室が埋まらない、家賃  
滞納が増加するといった問題が深  
刻化していました。「そんな人た  
ちのために賃貸住宅の保証・審査  
のサービスを始めよう」というこ  
とで平成16年の3月に設立された

のがジェイリースです。幸いJ.C  
には不動産会社の経営者や後継者  
も多く、ビジネスモデルに賛同い  
ただき、資本参加していただいた  
りて早期に軌道に乗せることがで  
きました。現在は以前にも増して  
深刻な少子高齢化時代に突入して  
おり、無縁社会が顕著になって  
います。そんな社会においてジェ  
イリースが入居者やオーナー、管  
理会社の間に立つことで互いにウ  
インウインの関係を導くこと、そ  
れがひいては街づくりにも貢献で  
きるのではと自負しています。

## ◆コンプライアンスを重視し 透明度の高い経営を堅持

当社のセールスポイントは「コ  
ンプライアンスを遵守した企業透  
明度の高さ」です。設立当初より  
多くの方が株主として参加され  
ていますので、経営は全て透明でな  
ければいけない。企業設立当初か  
ら経理・財務の全公開は当たり前  
のことでした。そしてもう一つ。  
反社会勢力の未然入居阻止を始  
め、警察と密な連携を図り、賃貸  
不動産に関するトラブルからオー  
ナーや管理会社を守ることも当社  
の社会的な使命と位置付けていま

す。こうしたコンプライアンス重  
視の経営が実を結び、業績は順調  
に伸びてきました。現在は九州、  
東京、北関東を中心に11店舗です  
が、来春以降、福岡、北九州、鹿児  
島、埼玉に出店し、商圏拡大を進  
めていきます。又、来期は韓国ソ  
ウルへの出店を検討しています。  
韓国からの留学生やビジネスパー  
ソンが日本で賃貸物件を確保する  
際に当社が手続きを代行し、日本  
での生活がスムーズに始められる  
お手伝いをしようというもので  
す。これが成功すれば上海など  
の拠点網拡大も考えられます。

## ◆現状より5度上を向くだけで 違う発想が生まれてくる

私が採用したいと思う人材は回  
りより少し視線の高い人です。ね  
5度首を上げてみるだけで、今ま  
でとは違った世界が見え発想も広  
がるはず。これは就職活動に  
ついて同じことが言えます。従  
来の枠にとらわれず、少し角度を  
変えて見ると、意外に自分に合っ  
た企業が見つかるかもしれません。  
思うようにならない場合は、  
ぜひ視線を上げ、視点を変えて見  
てください。