

ジェイリースは、全国各地にネットワーク展開中!

現在約3,500店の不動産会社様にご愛顧、お取扱いいただいております。14拠点のネットワークで全国の賃貸住宅市場に「安心」をお届けします。

※平成24年6月現在

J-LEASE CO., LTD.



# ジェイリース株式会社 第9期決算のご報告を 申し上げます。

第9回定時株主総会(平成24年6月8日開催)の決議事項並びに決算情報の詳細はホームページでご覧いただけます。

家賃保証会社は、  
財務内容と実績で  
お選びください。

- 企業の公開性・透明性
- 健全かつ確認可能な財務内容
- コンプライアンスを遵守した高い回収率

## 貸借対照表

(単位:千円)

科目	第8期 平成23年 3月31日現在	第9期 平成24年 3月31日現在
<b>(資産の部)</b>		
<b>I 流動資産</b>		
1.現金及び預金	284,347	335,655
2.代位弁済立替金	131,897	143,911
3.その他	23,064	38,796
流動資産合計	439,310	518,363
<b>II 固定資産</b>		
1.有形固定資産	37,730	48,831
2.無形固定資産	39,141	33,299
3.投資その他の資産	30,312	52,523
固定資産合計	107,184	134,653
資産の部合計	546,495	653,017
<b>(負債の部)</b>		
<b>I 流動負債</b>		
1.未払金	16,922	27,703
2.未払費用	26,001	4,650
3.その他	54,387	139,369
流動負債合計	97,312	171,723
<b>II 固定負債</b>		
1.長期借入金	50,562	0
2.社債	95,000	85,000
3.その他	58,863	78,225
固定負債合計	204,425	163,225
負債の部合計	301,738	334,948
<b>(純資産の部)</b>		
<b>I 株主資本</b>		
1.資本金	200,000	200,000
2.利益剰余金	44,756	118,068
純資産合計	244,756	318,068
負債及び純資産の部合計	546,495	653,017
自己資本比率	44.7%	48.7%

## 損益計算書

(単位:千円)

科目	第8期 平成22年9月1日~ 平成23年3月31日	第9期 平成23年4月1日~ 平成24年3月31日
<b>I 売上高</b>		
1.受取保証料	618,698	1,249,171
2.その他	39,689	91,863
売上高合計	658,387	1,341,034
<b>II 売上原価</b>	83,223	166,273
売上総利益	575,164	1,174,761
<b>III 販売費及び一般管理費</b>	484,287	991,506
営業利益	90,876	183,254
<b>IV 営業外収益</b>	2,945	22,361
<b>V 営業外費用</b>	2,190	2,958
経常利益	91,631	202,657
<b>VI 特別利益</b>	-	-
<b>VII 特別損失</b>	31,444	21,954
税引前当期純利益	60,187	180,703
法人税、住民税及び事業税	42,197	105,219
法人税等調整額	△14,964	△17,828
当期純利益	32,953	93,311

※第8期は、決算期変更のため、7ヶ月間の実績となっております。

当社は、決算諸表、業務データ、企業IR、代表取締役履歴、上位株主名の全てをホームページ上で公開しております。

ホームページ

<http://www.j-lease.jp>

または  で検索

お申込み・お問い合わせは

フリーダイヤル

**0120-775-752**

## 賃貸住宅フェア 2012 in 東京 ブースを出展いたします!

とき/7月24日(火)25日(水)

ところ/東京ビッグサイト 西1-2ホール

福岡・新潟にて開催された賃貸住宅フェア出展に引き続き、東京にて開催される「賃貸住宅フェア2012 in 東京」へ、当社ブースを出展いたします!福岡・新潟での賃貸住宅フェアにてご好評を頂戴いたしました当社独自の保証システムについて、東京ご在住の不動産オーナー様、並びに不動産会社様へ、よりわかりやすく丁寧にご説明をさせていただきます。是非、ご来場の際は当社ブースへお立ち寄りください!皆様のご来場を心よりお待ちしております。



福岡で開催されたセミナーの様子

■予告

9月4日(火)……………賃貸住宅ミニフェアin鹿児島

~コンプライアンスを遵守した企業透明度の高さが、当社の信用力です~

**ジェイリース株式会社**  
J-LEASE CO., LTD.

東京本社 〒105-0014 東京都港区芝2-22-15 STKビル1F TEL 03-6435-4960(代表) FAX 03-6435-4961  
E-MAIL [tokyo@j-lease.jp](mailto:tokyo@j-lease.jp)

大分本社 〒870-0034 大分県大分市都町3丁目7番23号 TEL 097-534-2277(代表) FAX 097-534-2311  
E-MAIL [info@j-lease.jp](mailto:info@j-lease.jp)

■首都圏統轄部 東京本社営業部

■東日本地区統轄部 新潟支店、長野支店、群馬支店、宇都宮支店

■西日本地区統轄部 福岡支店、北九州支店、熊本支店、鹿児島支店、長崎支店、大分支店、宮崎支店、佐賀支店、佐世保支店

全国賃貸管理ビジネス協会 会員

公益財団法人  
日本賃貸住宅管理協会  
会員



一般社団法人  
全国賃貸保証業協会 会員  
LICC Leasing Information Communicate Center