

ジェイリースの社長
家賃債務保証の本出版

家賃債務保証業を手掛けるジェイリース(大分市)の中島拓社長(59)は、著書「よくわかる!家賃債務保



著書を持つ中島拓ジェイリース社長

証の知識」を出版した。「家主と借り手をつなぐ新サービスを理解する一助になれば」としている。

家賃債務保証業は、賃貸住宅の借り手から保証料を受け取り、家賃の滞納があった時に立って替えるビジネス。借り手は連帯保証人を身近で探す必要がなく、家主は確実に家賃を回収できる利点があ

る。ニーズが拡大している一方、業界の歴史が浅く、仕組みの理解が浸透していないため解説書を執筆した。

家主と借り手に分かりやすいよう仕組みを説明。新規参入を含めた同業者らを念頭に、ビジネスモデルや過去のトラブル事例を紹介している。

中島社長は「連帯保証人に代わり、家賃債務保証はさらに増えていく。実態や実務を正しく伝えることで、業界の健全な成長にも貢献したい」と話している。

2016年。日本経済新聞出版社。1800円(税別)。